

CONCEPT

VOL. 169



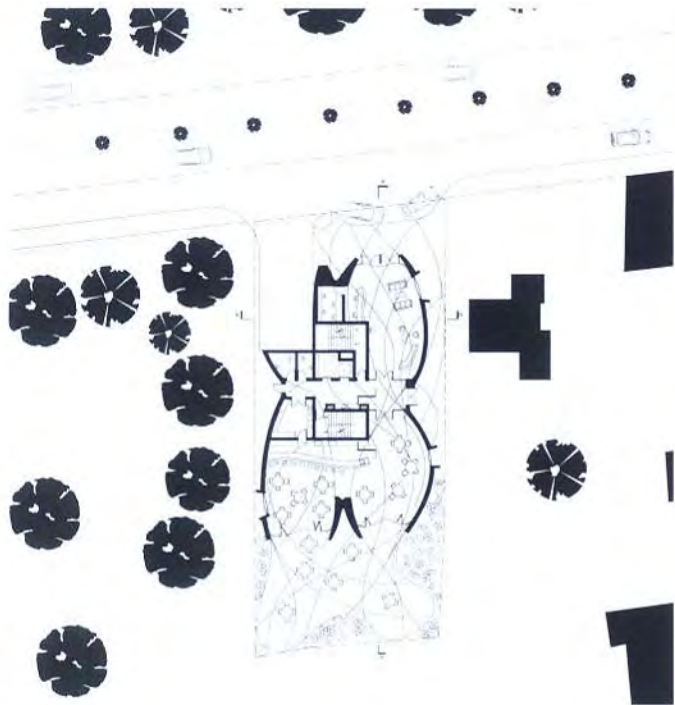
9 771228 426002

ISSN 1288-4262

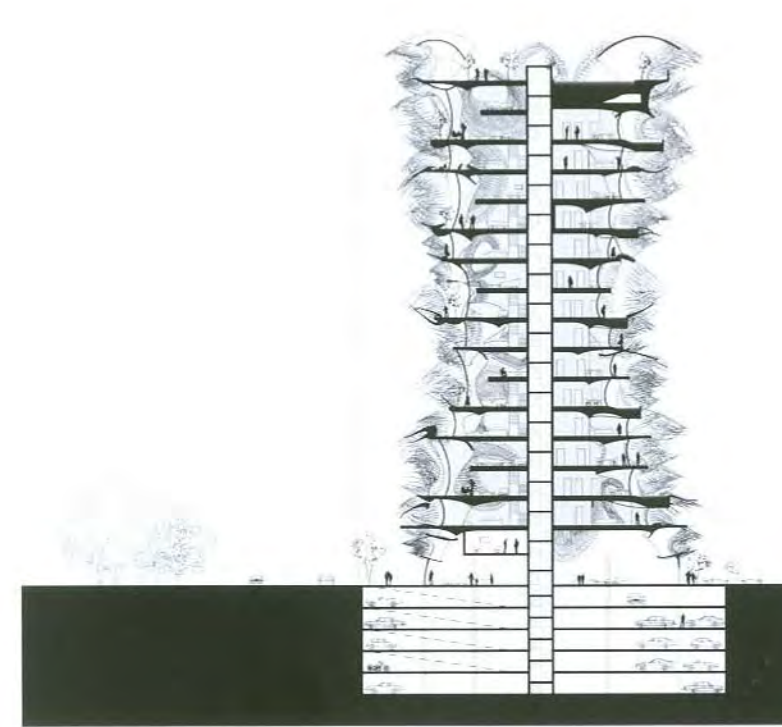
Condo Tower Peru

B + U, LLP

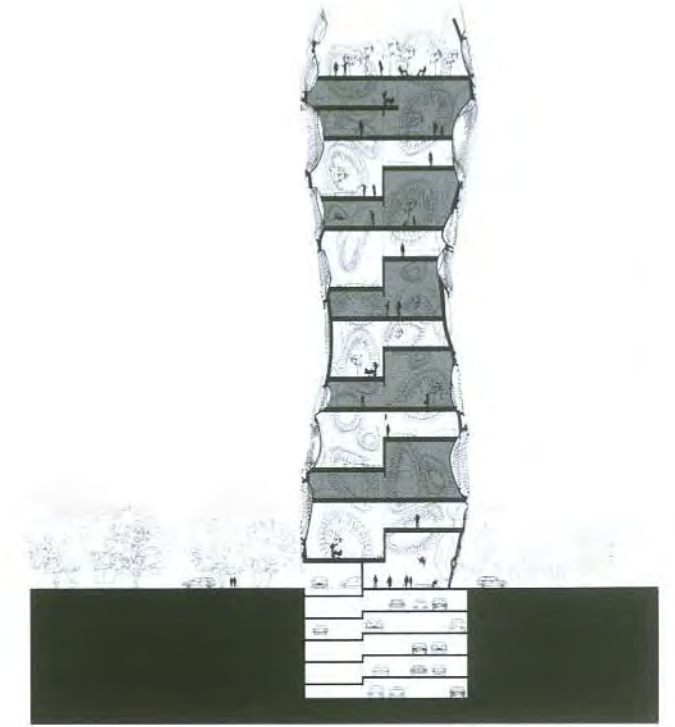
Location Lima, Peru
Use Housing Tower
Area 5,000m²
Exterior Finish Advanced Silicon Composites, ETFE,
Concrete, Glass
Architect B + U, LLP
Design Principals Herwig Baumgartner / Scott Linn
Project Team Nema Ashjaee(lead) / Aaron Ryan / Jack
Gaurner / Ricardo Liedo / Anthony Morey



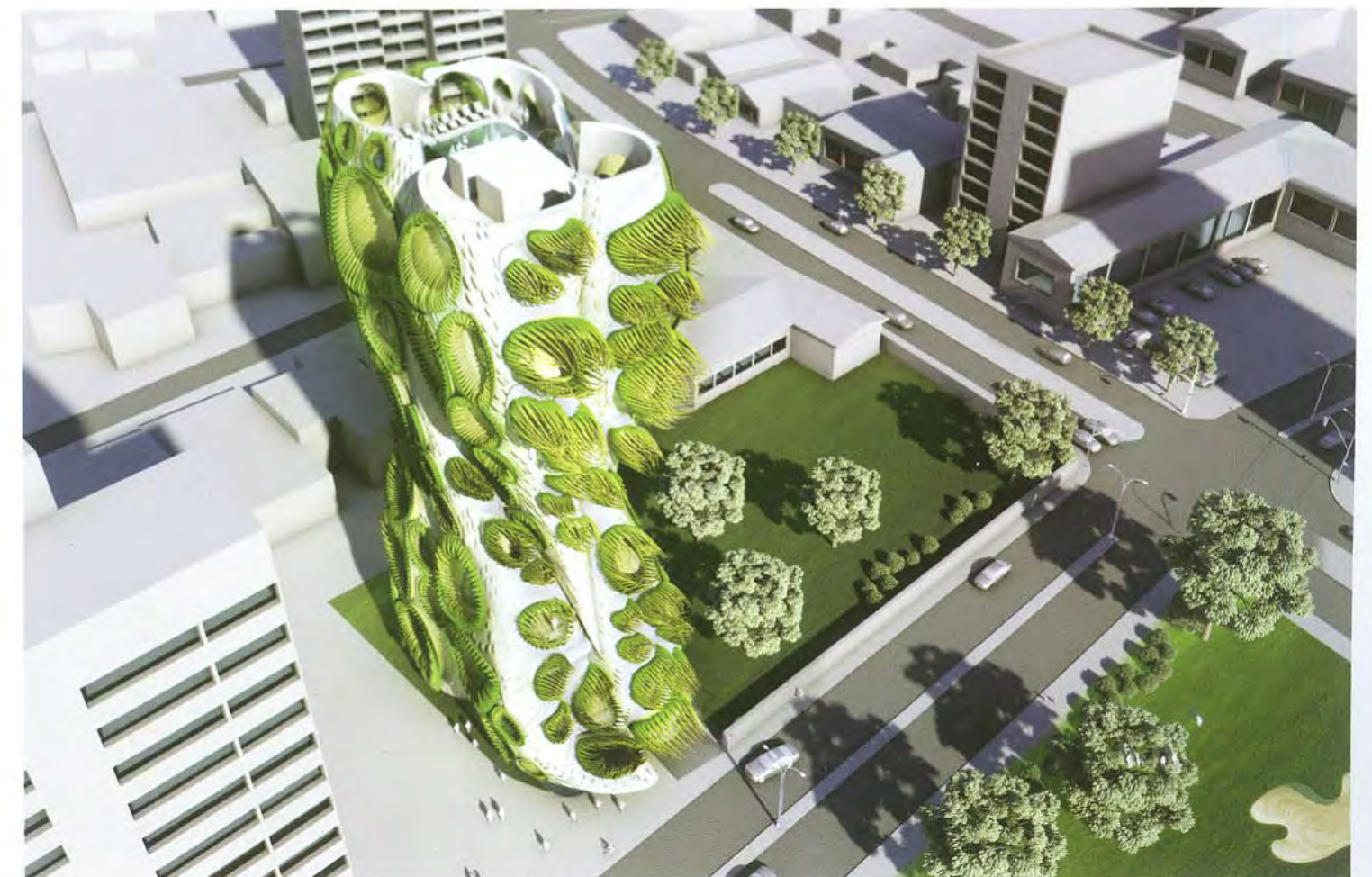
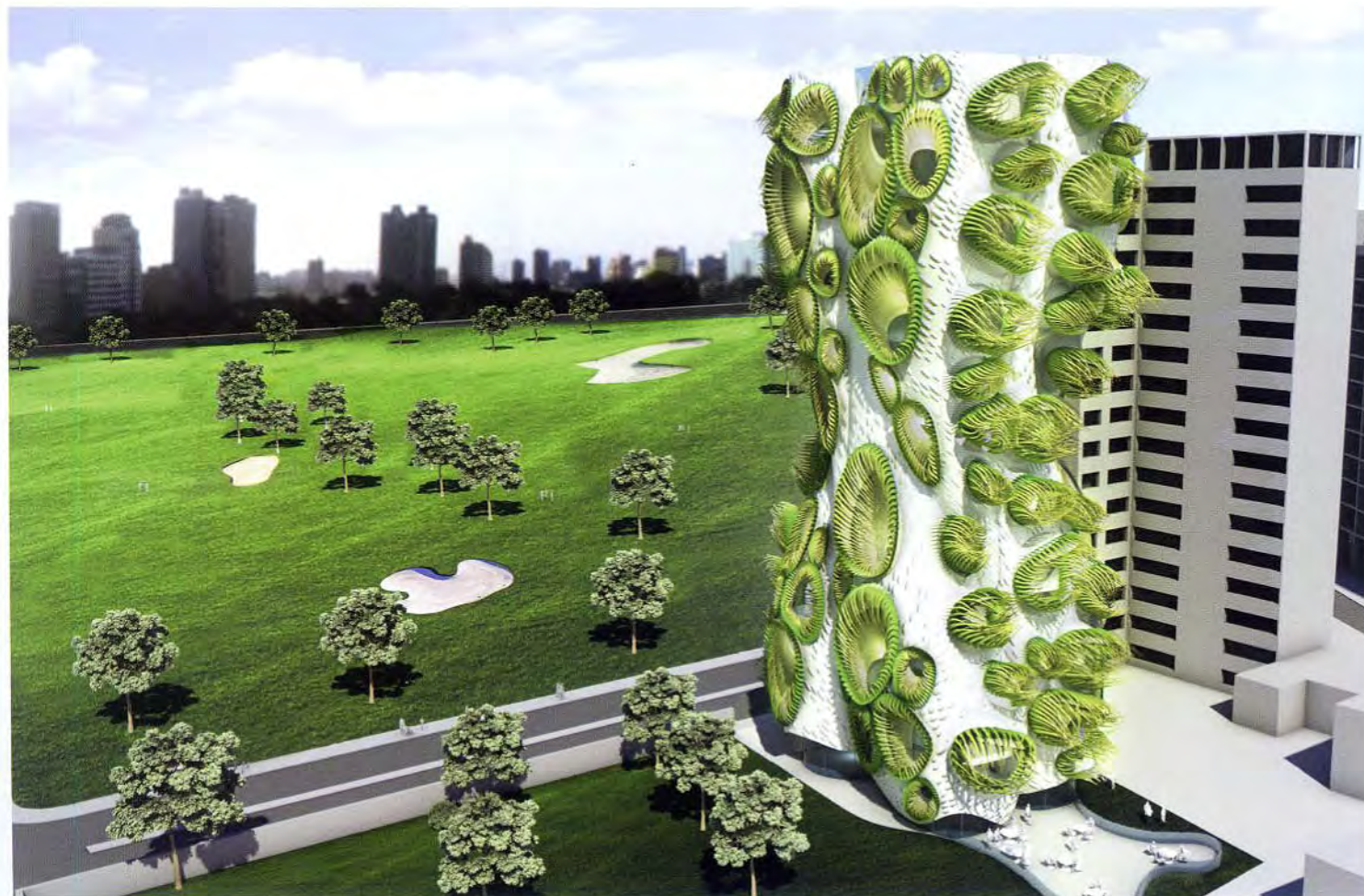
Site Plan



Section A - A



Section B - B



콘도타워

콘도타워의 설계 개념 프레임워크는 "자연과 기술간에 존재할 수 있는 건축을 강조하는데 있어서의 흥미"로부터 시작되었으며, 이것은 "상호작용하고 인텔리전트 한 유기체"를 창조하는 목적을 대단히 중요시하는 자연의 문양, 움직임, 색에 의하여 영감을 받았다. 콘도타워에 설치된 어퍼처는 태양, 바람과 같이 환경적인 힘에 반응하고, 자연과 인공적으로 건설된 환경 사이에서의 잠재적, 역동적 교환을 만들어내 건물 내부와 외부 사이의 거주공간 혹은 기준점으로 작용한다. 건물 외부는 건물 내부공간과 도시에 있어서의 특정한 포인트와 관계의 직접적인 결과이며, 전통적으로 날카롭고 단단하기 보다는 항상 흐르고 있는 듯한 부드럽고 흐릿하게 보이는 건물을 만드는 창문 틀을 따라 직선으로 뻗어 있다.

전체 구조는 대부분의 외부 울타리, 콘크리트 슬라브, 중요 구조물에는 콘크리트로 타설된다. 거친 질감을 가진 콘크리트 표면은 반투명 LED 조명으로 빛나는 어퍼처와 대비되며, 이 어퍼처는 밤에는 기품있는 컬러풀한 은은한 불빛을 만들어낸다. 어퍼처는 분자 수준의 재질특성을 가지고 있는 진보된 실리콘 복합물로 만들어 질 것이며, 기계없이 이동이 가능하며, 궁극적으로 자연에서 발견되는 시스템을 모방할 것이다. 또한 새로운 창문 틀은 건물에 상당히 많은 양의 태양에너지를 생산하는 얇은 솔라 필름으로 코팅될 것이다.

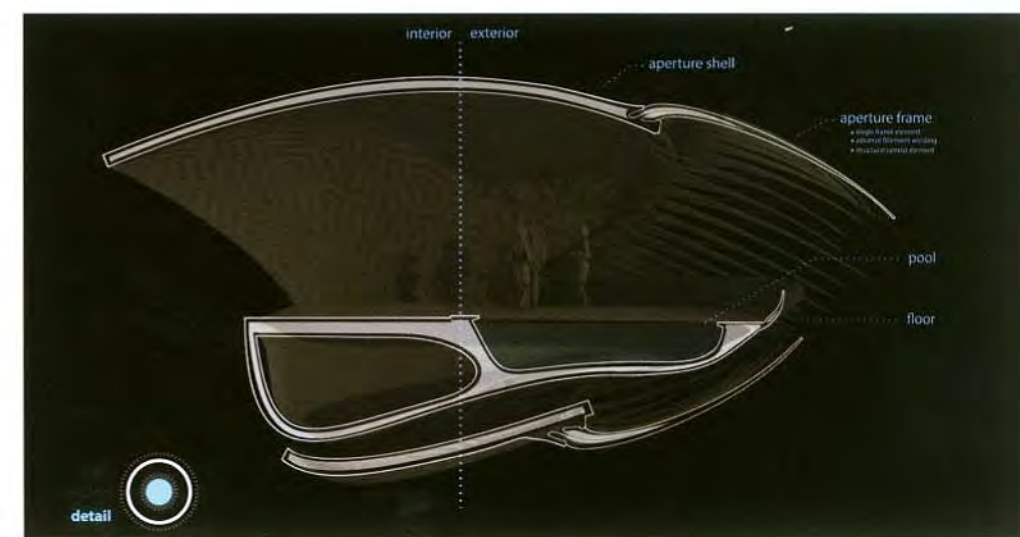
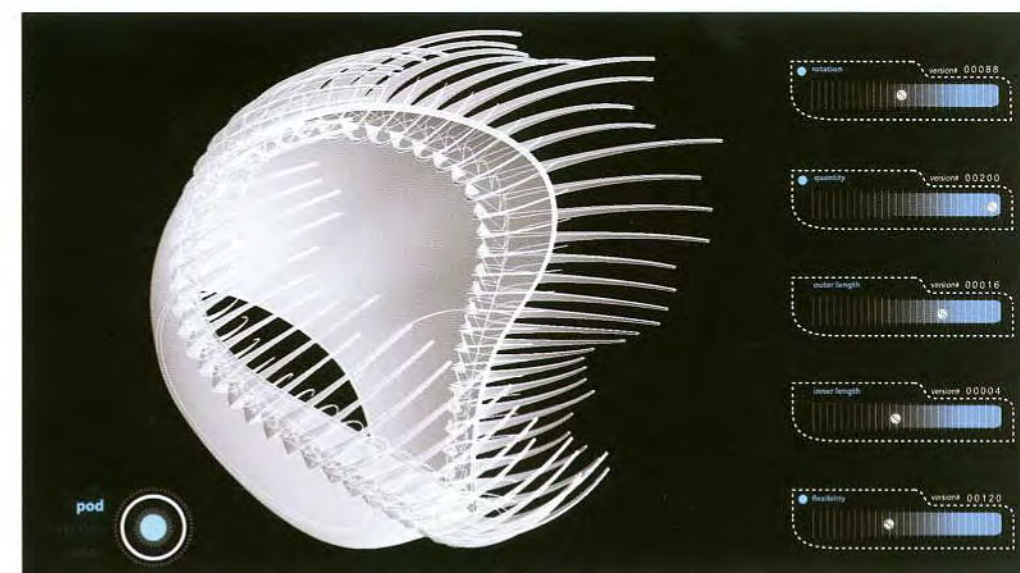
The conceptual framework for the design arose from a "clear interest in emphasizing an architecture that can exist between nature and

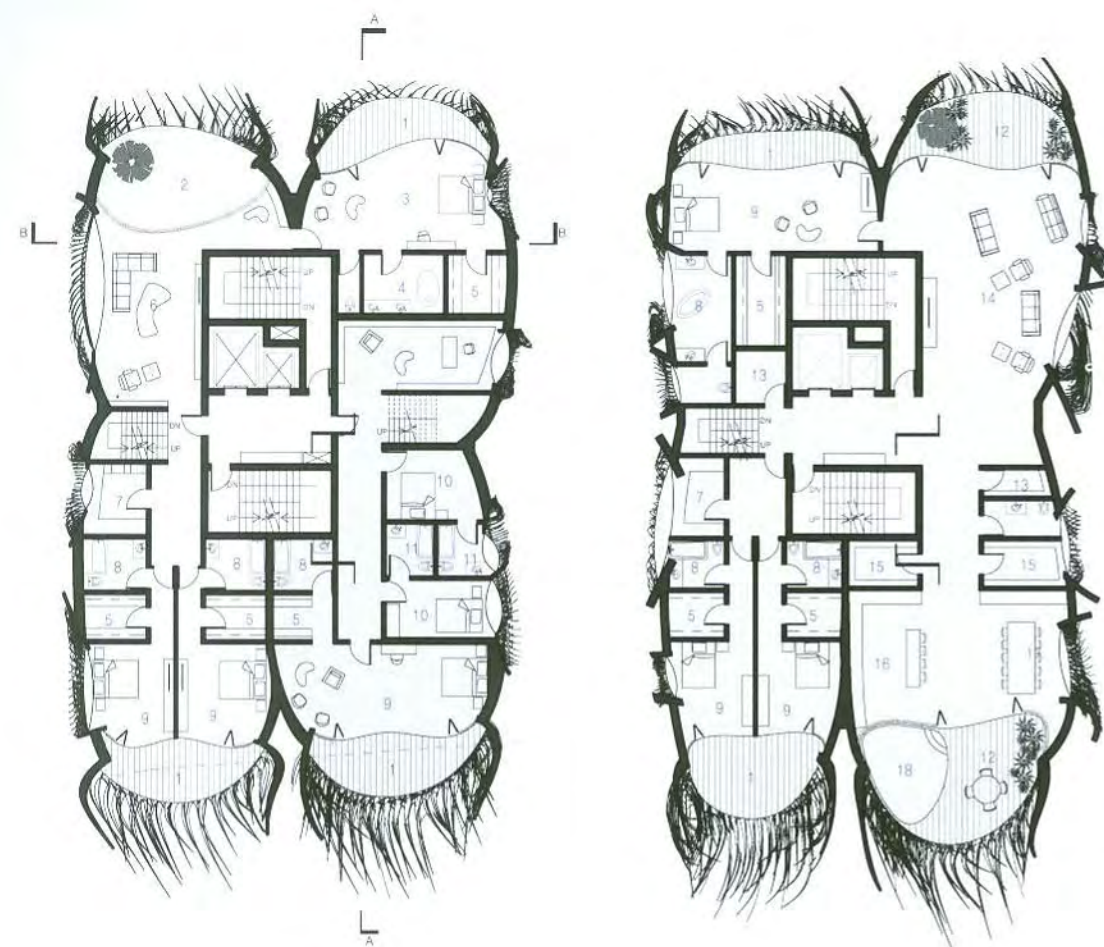
technology," inspired by natural patterns, movements and colors with the overarching goal of creating an "interactive and intelligent building organism". The apertures function as inhabitable spaces or thresholds between interior and exterior that respond to environmental forces such as sun and wind and exploit potential energetic exchanges between the natural and built environments. The exterior of the building is a direct result of the interior spaces and their relationships to specific points in the city, with linear extensions along the window frames that create a soft, blurred building edge that is always in flux rather than a traditionally sharp and rigid one.

The overall structure is a cast in place concrete slab and core structure with most of the exterior enclosure made of cast in place concrete. The rough textured concrete shell contrasts sharply with the highly articulated fiberglass composite apertures that are translucent and illuminated with LED's from within, giving the tower a distinguished colorful glow at night. These apertures will be made out of advanced silicon composites that mix material properties on a molecular level, are able to move without mechanical parts and ultimately mimic systems found in nature. In addition, the new window frames will be coated with thin solar film that produce significant solar energy for the building.

Written by B + U, LLP







Level 2 Plan

Level 15 Plan

1. Balcony
2. Open in Balcony
3. Master Bedroom
4. Bath Room
5. Closet
6. Family Room
7. Laundry
8. Bath Room
9. Bed Room
10. Service Bedroom
11. Serv. Bath
12. Garden
13. Storage
14. Living Room
15. Pantry
16. Kitchen
17. Dining Room
18. Exit

